



TRONDHEIM
TECH PORT

→ Søk stillingen

Search House

Nyheter →

Her kan det bli 24 lagerseksjoner i løpet av året

Lagerseksjoner Nord-Norge AS har kjøpt tomt på Salhus og planlegger to store lagerbygg med til sammen 24 seksjoner for salg.



På denne tomten i Salhusmarka skal Lagerseksjoner Nord-Norge etablere to store lagerbygg. **FOTO:** LAGERSEKSJONER AS

Bård Pedersen
📞 90 23 57 33



1.000 seksjoner fra Lillesand ved Kristiansand og helt opp til Inderøy nord i Trøndelag.

Nå har konsernet begynt å se på Nord-Norge, og Salhusmarka 20 i Brønnøysund er den første tomten som er kjøpt nord for Trøndelag.

Trengte plass til campingvogna

Konseptet ble til etter at en av gründerne i selskapet, Petter Bjarnastein, hadde flyttet inn i ny bolig. Familien manglet lagringsplass, og gårdsplassen hadde blitt oppstillingsplass for campingvogna – noe Bjarnasteins kone hadde lite til overs for.

ARTIKKELEN FORTSETTER UNDER ANNONSEN



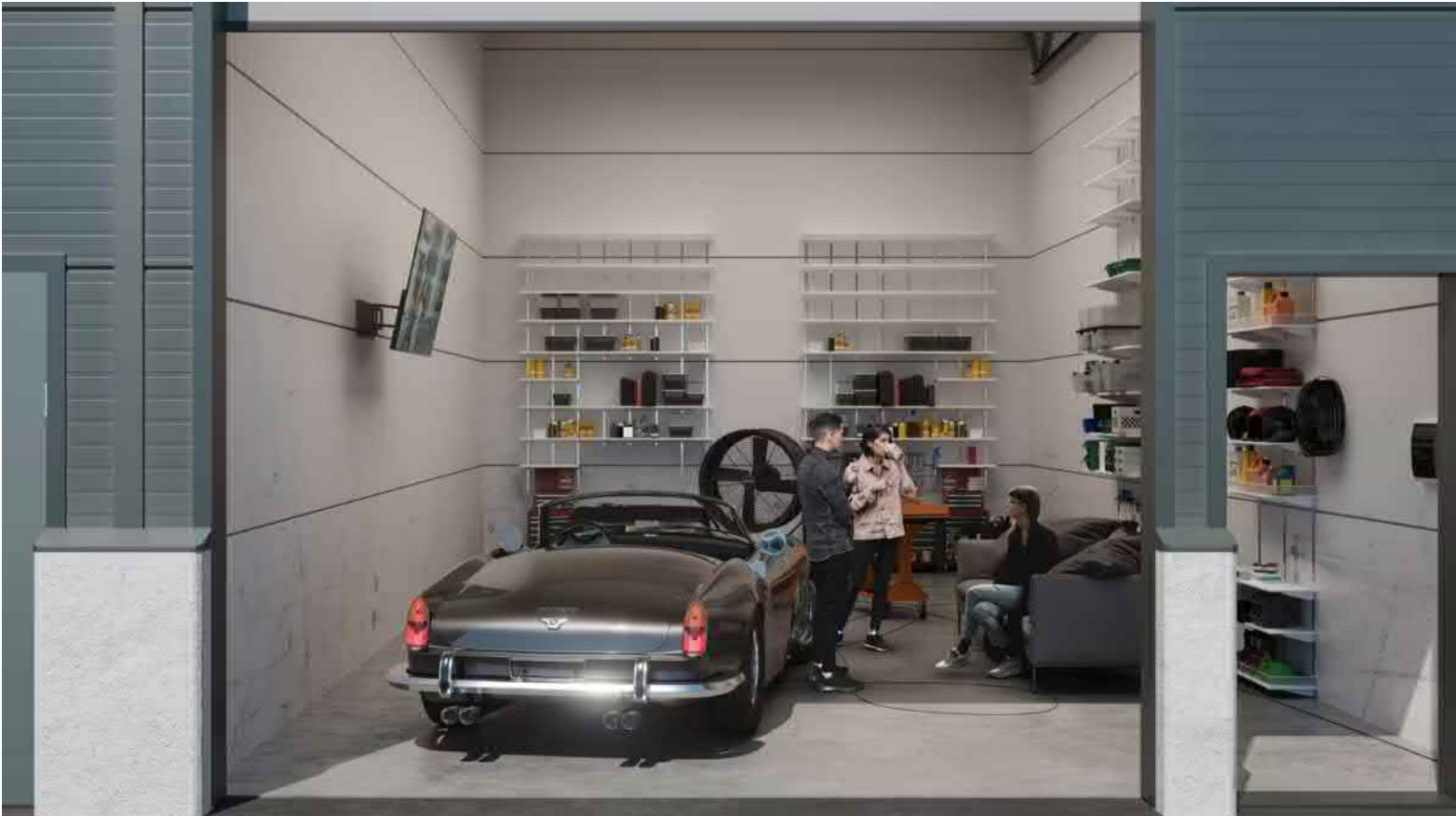
Skatteetaten

Vil du bli en del av
Trondheims nye IT-miljø?

Flere dyktige kolleger søkes



[> Les mer](#)



Eksempel på en «liten» lagerseksjon. Takhøyden i seksjonene er seks meter, og det skal selges seksjoner på 60 og 120 kvadratmeter. FOTO: LAGERSEKSJONER AS

Gründeren undersøkte ulike løsninger for å sette opp garasje eller lager, og landet på at alternativene i markedet enten var for store eller for små, upraktiske, gamle, usentrale eller for dyre. Til slutt valgte han å sette opp et lagerbygg med flere



ARTIKKELSALG

0

SIDEVISNINGER

375

FULLFØRTGRAD

53%

LESETID

2m 9s

QUICK EXIT

4%

Roger Stalheim er partner i Lagerseksjoner og leder for selskapets satsing i Midt- og Nord-Norge. Han er veldig spent på prosjektet i Brønnøysund.

– Brønnøysund er det nordligste konseptet så langt. Vi har startet, og ønsker å komme i gang med bygging i Brønnøysund så fort som mulig, sier Stalheim.



Det er lagerbygg av denne typen som planlegges på Salhus. Byggene i Brønnøysund blir litt mindre i skala enn disse på Froland, med seksjoner på 60 og 120 kvadratmeter i stedet for 72 og 144. **FOTO:** LAGERSEKSJONER AS

Tomta er kjøpt for 5,7 millioner kroner og ble overdratt før jul, og det er utarbeidet prospekt og byggesøknad som går til kommunen i løpet av kort tid. Stalheim opplyser at bestilling til kraftselskap, oppmåling og andre nødvendige tiltak også settes i gang parallelt med byggesøknaden.

– Går alt etter planen så tipper jeg vi kan overlevere første bygget sent i sommer eller tidlig i høst. Vanligvis setter vi opp bygg nummer to når bygg nummer én er halvsolgt, men i dette tilfellet kan det være vi velger å sette opp begge byggene med én gang. Det blir en vurdering vi må ta, sier han.

60 og 120 kvadratmeter

Tomta på drøyt 4,7 mål er et minimum for Lagerseksjoners konsept. De ønsker i utgangspunktet tomter på cirka 10 mål, i flatt terreng. I Brønnøysund betyr dette at det blir lagt opp til to bygg, som har litt mindre seksjoner enn det som har vært standard tidligere. Andre prosjekter har i utgangspunktet hatt seksjoner på 72 og 144 kvadratmeter.



ARTIKKELSALG

0

SIDEVISNINGER

375

FULLFØRTGRAD

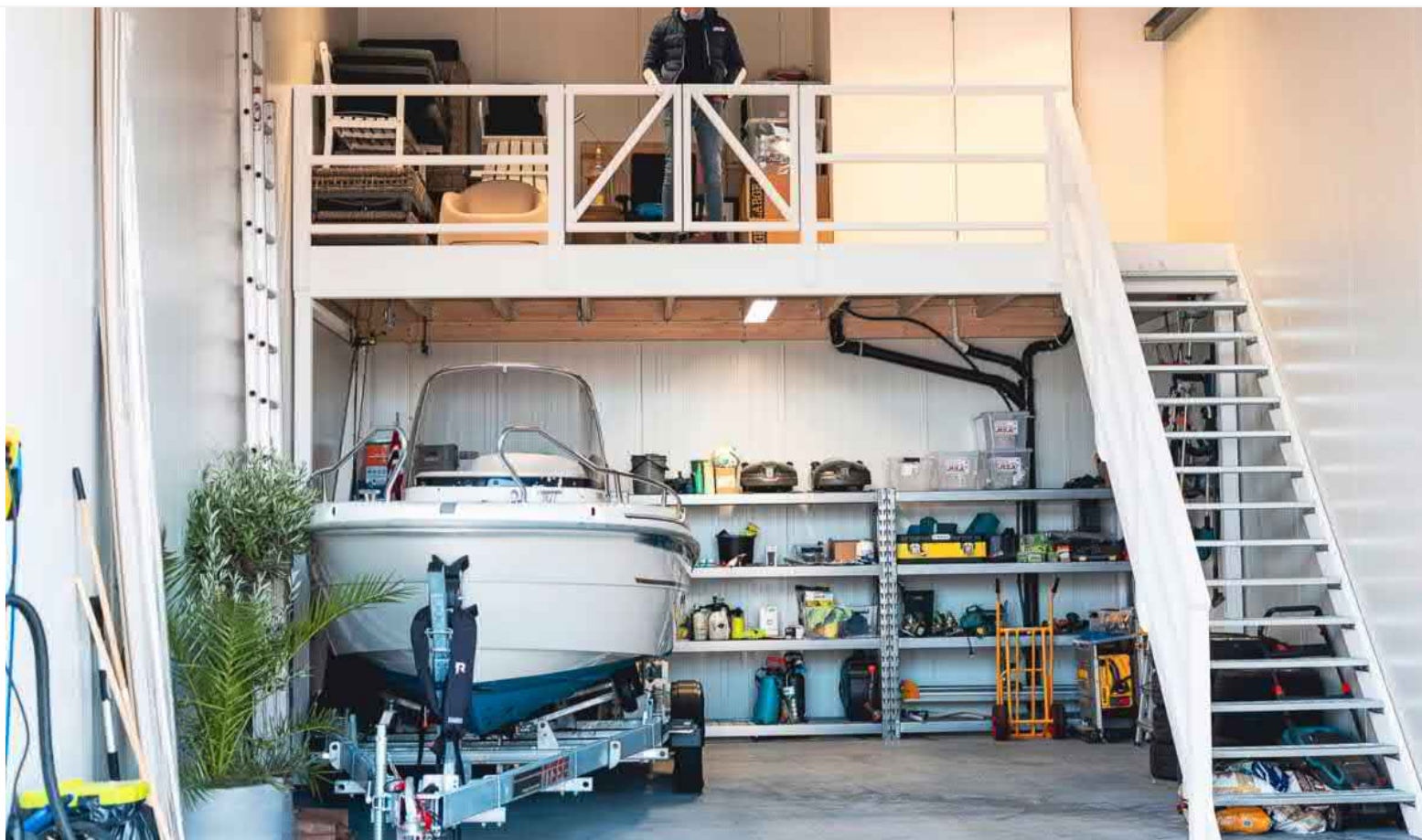
53%

LESETID

2m 9s

QUICK EXIT

4%



Eksempel på bruk av en «liten» lagerseksjon. FOTO: LAGERSEKSJONER AS

– De minste seksjonene i Brønnøysund blir 60 kvadratmeter og de største 120 kvadratmeter. Så er vi samtidig i stand til å tilpasse for de som eventuelt ønsker større, sier Stalheim.

Byggene får åtte «små» og fire «store» seksjoner hver. Lagrene leveres i utgangspunktet uten noe særlig innredning, men Stalheim sier det er mange muligheter – og at de har sett veldig mange kreative løsninger som har dukket opp i byggene de siste årene.

– I grove trekk er det cirka 50/50 mellom privatpersoner og bedrifter som kjøper seksjoner. Det er ofte mindre bedrifter, håndverkere. Snekkere, rørlegger og andre, men også større industribedrifter som har behov for lagerplass. De største kjøper ofte flere seksjoner og slår disse sammen. Vi ser at mange mindre firma har behov for et lite lager for å ha kjøretøyer, maskiner, material og annet. Privatpersoner ønsker gjerne å oppbevare campingvogn, båt, veteranbiler og annet, sier han.

Stalheim håper å kunne prise de «små» seksjonene til rundt en million og de «store» til cirka det dobbelte, men naturlig nok avhenger dette av hvilke priser selskapet får fra entreprenører på å få satt opp byggene.

ARTIKKELSALG

0

SIDEVISNINGER

375

FULLFØRTGRAD

53%

LESETID

2m 9s

QUICK EXIT

4%

– Den største prisdriveren for våre prosjekter har vært tomtepriser, som varierer veldig. Vi har kjøpt tomter fra 750 kroner per kvadratmeter ferdig opparbeidet til 4.000 kroner per kvadratmeter uten opparbeidelse. Da blir prisene deretter. I Brønnøysund har vi fått tomt til cirka 1200 kroner per kvadratmeter, ferdig opparbeidet, og det mener vi er et bra utgangspunkt, sier Lagerseksjoner-sjefen.



Eksempel på en «stor» lagerseksjon. Mange velger å etablere en mesaninetasje på lageret sitt, opplyser selskapet. **FOTO:** LAGERSEKSJONER AS

Estetikk, utseende og kvalitet er viktig.

– Vi har fokus på kvalitet. I prinsippet er det veldig enkle bygg, men det er lagt mye tid og omtanke i kvalitet og detaljer. Det skal se like fint ut om 20 år. Derfor bruker vi blant annet betongbrystning for at bygget skal se så pent ut som mulig så lenge som mulig. Vi prøver å bygge ting vi ville kjøpt selv. Selv har jeg to seksjoner i privat eie.

Urbanisering = behov

Lagerseksjoner har basert sitt forretningskonsept på urbaniseringstrenden i Norge.

– Grovt sett så kan man si at mange voksne folk har solgt enebolig og flyttet i leilighet de siste årene. Så finner de plutselig ut at de mangler lagringsplass til ting. Det er den mest typiske kunden. Det er også noen som lager «mancave», for å si det på godt norsk. Gutterom med mesaninetasje og hobbyverksted for bilentusiaster.

Lagrene har innlagt strøm, vann, avløp og bredbånd. Det er lagt rør i veggene for å romme skjult elektrisk anlegg.

– I utgangspunktet er dette et lager, men sandwich-elementene i bygget er isolert og dimensjonert slik at det i utgangspunktet skal være frostfritt året rundt uten tilført varme. Det kan selvsagt fryse hvis man har porten åpen for ofte, men bruker



ARTIKKELSALG0

SIDEVISNINGER375

FULLFØRTGRAD53%

LESETID2m 9s

QUICK EXIT4%

bedriften vil antakelig gå i gang med markedsføring og salg av seksjoner i løpet av de første månedene i det nye året. Stalheim er svært spent på responsen i nord, men har troen.

– Denne tomta i Brønnøysund er ganske sentral, og ligger nær flere boligfelt. Vi kjører i gang, og så får vi se hvordan det går. Noen prosjekter går dårlig, men det har vært kun et fåtall for oss. Akkurat denne plasseringen har jeg veldig stor tro på. Så kommer det jo til slutt an på om brønnøyværingene synes dette er smart, sier Stalheim.

Containerutleie i nabolaget

Like i nærheten driver Morten Kroknes Brønnøy Lagerhotell AS. Han startet i 2015 med drøyt et dusin containere, og har nå 65 containere han leier ut – oftest til korttidsleie. Han ser ikke nyetableringen i nabolaget som konkurranse.

– Dette er nok et annet konsept enn det jeg driver med. Jeg ser på nyetableringen som supert, det er kjempebra at noen vil gjøre dette slik at byen får flere muligheter til de som trenger garasje eller et større lager. Det kan være positivt på mange fronter, blant annet for de som bygger leiligheter – siden en del potensielle kjøpere kanskje blir sittende på gjerdet fordi de trenger mer lagringsplass, sier Kroknes.



Morten Kroknes driver Brønnøy Lagerhotell like ved tomta der Lagerseksjoner Nord-Norge AS starter opp. Han ønsker nyetableringen velkommen. **FOTO:** ANN-HELEN MOEN

Han sier de 65 containerne han eier stort sett er utleid, eller nære på.

– Det er mye forskjellig. Ofte kan det være flyttelass, folk som flytter til regionen eller folk som har solgt og skal flytte. Det kan også være de som ønsker å bruke garasjen til bilen, i stedet for lagring. Noen leier også container for småsaker som



ARTIKKELSALG0

SIDEVISNINGER375

FULLFØRTGRAD53%

LESETID2m 9s

QUICK EXIT4%

han har fått tilbudt fra kommunen på ytterligere en tomt, nå det er tomta er den han har brukt siden 2015. Denne skal brukes til fremtidig vekst.

– Jeg har allerede begynt å bruke tomta, sier han.

Publisert: fredag 6. januar 2023 kl. 08:12
Sist oppdatert: Akkurat nå



UTFORSK TEMA:

NYETABLERINGER

LAGRING

0 kommentarer

Velkommen til debatt! Vi er glade for dine bidrag, men vær vennlig og bruk fullt navn. Innlegg blir løpende moderert.

Si din mening, Bård Pedersen!

Publiser kommentar

Lignende artikler



Nyhetsåret 2022: Rikingen som spanderte middag +



Lars har startet flere selskaper i USA. Nå satser han i Vevelstad +



Torghatten Aqua ønsker å hente inn 80 millioner i lokal aksjeutvidelse +

Nyheter



Helgelandsbrua er stengt på grunn av sterke vindkast +



Stort samarbeid for brannforebygging i landbruket +



Hurtigbåtavganger er innstilte

Ansvarlig redaktør og daglig leder
Matti Riesto
Annonsesjef
Kehinde Karlsen

Kundeservice
75 01 84 00
Redaksjonen
desk@banett.no
Adresse
Brønnøysunds Avis AS, Storgata 23
Postboks 38 8901 Brønnøysund

Tips
desk@banett.no
Tipstelefon
416 89 000

Brønnøysunds Avis arbeider etter **Vær Varsom-plakatens** regler for god presseskikk. Se også **Redaktøransvar**. Brønnøysunds Avis har ikke ansvar for innhold på eksterne nettsider som det lenkes til. Alt innhold er opphavsrettslig beskyttet 2023 © Brønnøysunds Avis.
Informasjon om bruk av «cookies» og personvernpolicy.