



Stor interesse for lagerseksjoner

GODT SALG: - Dette er en suksesshistorie. Slik oppsummerer næringsmeglerne Roy Hugo Øren (t.h.) og Torkil Krange interessen for og salget av lagerseksjonene som bygges på Gran.

SIDE 6

● NYHETER

SIDE 19



Minister på elgjakt

KrF-leder og barne- og familieminister Kjell Ingolf Ropstad (35) var med et jaktlag i Ytre Enebakk.

● NYHETER

SIDE 14-15



Kjemper for miljøet

19 år gamle Inga Synøve L. Koppang har et brennende engasjement for miljø saker.

● SPORT

SIDE 23



På pallen i norgesmesterskapet

Roger Thompson ble nummer to i veterannorgesmesterskapet i terrengløp i Skien.

Meglerne er nesten utsolgt:

- Vi kunne gjerne solgt fire bygg

GRAN: Tre bygg med lagerseksjoner er på full fart opp på Gran og salget har gått unna som varmt hvetebrød.

GRO ARNEBERG THORESEN
gro.arneberg.thoresen@enebakkavis.no

- Det har vært en overveldende respons på salget, som startet rett etter påske. Av totalt 43 seksjoner har vi solgt 41. Vi har kun to igjen.

Det forteller næringsmeglerne Roy Hugo Øren og Torkil Krange i Metra Næringsmegling.

- Lagerseksjoner AS bestemte først at de skulle bygge to lagerbygg, men det ble fort klart at de trygt kunne bygge tre, som opprinnelig var planen.

- Dette er en suksesshistorie. Vi kunne gjerne ha solgt fire også, forteller de to, som med dette har solgt lagerseksjoner for til sammen rundt 50 millioner kroner på Gran det siste halvåret.

Mer enn en

Et av svarene på hvorfor dette har gått så hurtig unna er: Flere kjøper mer enn en.

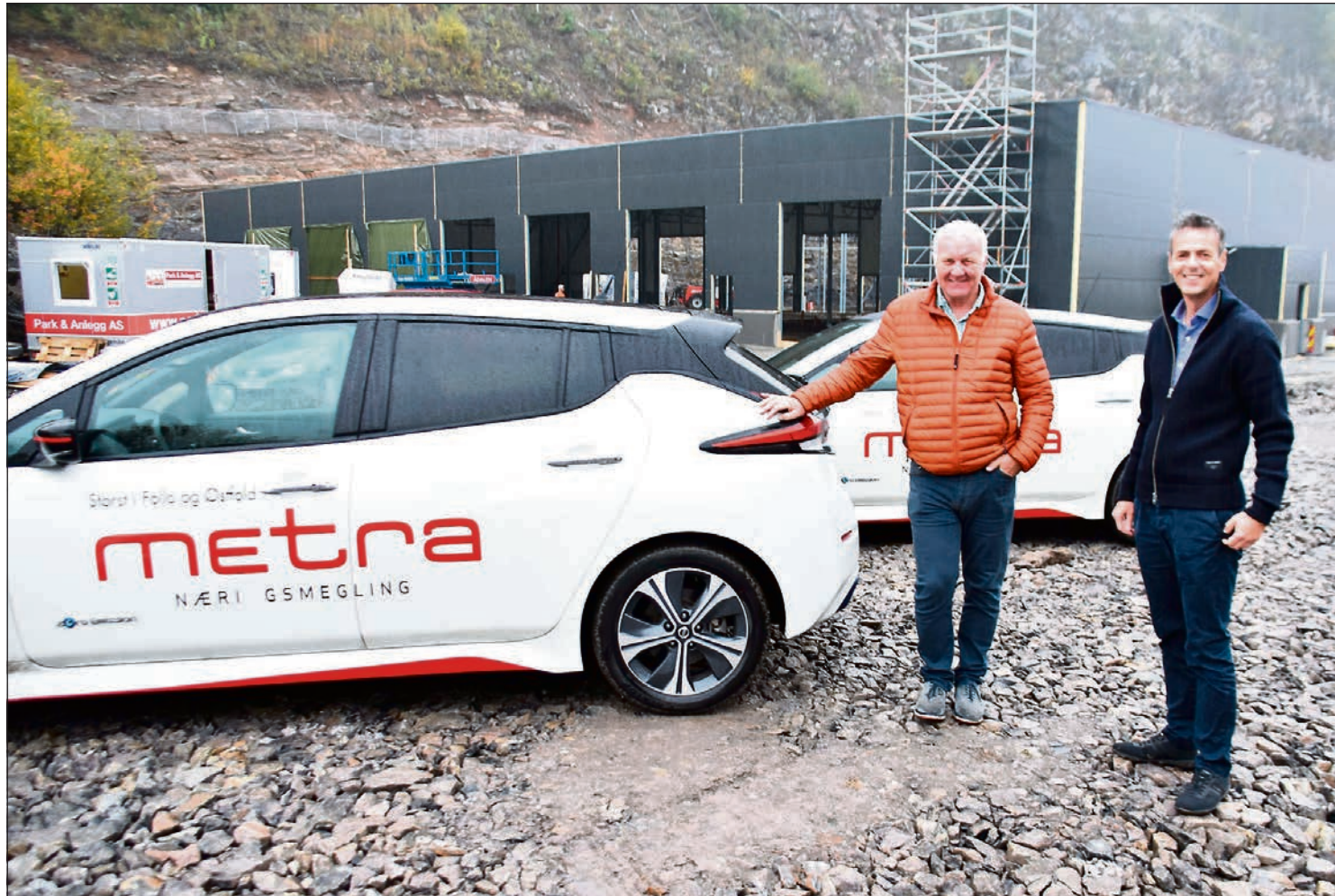
- Folk har kjøpt både to, tre og opp til fire seksjoner, forteller Krange.

- Hvem er kjøperne?

- Omtrent halvparten er privatpersoner, den andre halvparten er firmaer. Begge gruppene er blant dem som har kjøpt flere, og privatpersoner tenker da både til eget bruk og muligens utleie, forteller Øren.

Mens private har kjøpt for å ha hobbyverksted eller lagre store eller mindre ting skal firmaer lagre stillaser og produksjonsutstyr.

- Biler, båter og bobiler skal lagres. Bobiler får ofte problemer med fukt hvis de blir stående ute vinterstid. En annen kjøper var en mann på 84 år



SUKSESSHISTORIE: - Dette er en suksesshistorie. Slik oppsummerer næringsmeglerne Roy Hugo Øren (t.v.) og Torkil Krange interessen for og salget av lagerseksjonene som bygges på Gran.

som ville ha et hobbyrom hvor han kunne skru på bilen sin, sier Øren.

- Behov for fjernarkiv

- Når kan kjøperne flytte inn med tingene sine?

- Byggetrinn en skal stå klart i desember, byggetrinn to i februar/mars og byggetrinn tre i april/mai, men vi ligger litt foran skjema og tror at alt ferdigstilles før påske, sier Øren.

De peker på spesielt to årsaker til at salget har gått så bra:

Moderne boliger har lite lagringsplass. Og kort avstand til Oslo.

- Man bor kanskje i leilighet uten bod, lagringskjeller eller egen parkeringsplass. Dette ser

vi på interessen for minilagre også; man har behov for et fjernarkiv, sier Krange.

- Ønsker flere å lagre ting på en ryddigere måte også, og ikke bare la det samle seg opp på eiendommer?

- Ja, og det gjelder ikke minst båter i hagen. Her får man bedre og sikrere lagring og hindrer at fukt og kondens danner mugg på båter og i bobiler, sier Øren.

- Hvor er kjøperne fra og hvordan har dere markedsført prosjektet, med en slik respons?

- Det er mye lokalt, fra tilstøtende Follokommuner og en del er fra Oslo. I hodene til mange er Ytre Enebakk langt unna, mens det i realiteten tar 20 minutter å kjøre hit fra Ryen, sier Krange.

- Vi har markedsført på Finn og på egen nettside, sier Øren.

- Vi har også et stort kontaktnett og mange registrert i interessertarkivet vårt og vi visste at interessen var stor, sier Krange.

Ikke tillatt å drive næring

- Blir det aktuelt å bygge et fjerde bygg også?

- Utfordringen her nå er å få nok strømtilførsel, for det vil kreve en større hovedkabel som må strekkes litt lenger, sier Øren.

- Hvordan skal sikkerheten



PÅ VEI OPP: Av fasiliteter er det mulig å koble seg på vann og videre er seksjonene isolerte og frostfrie og har god takhøyde.

ivaretas?

- Det blir opp til den enkelte kjøper. Hvert bygg får eget sameie og det er det opp til dem å styre, sier Krange.

- Hvordan blir driften her med tanke på naboer?

- Nå er det mye støy i anleggsperioden, men fremover i tid er mye av det som skal lagres sesongvare slik at det blir liten trafikk. Her er det kun tillatt med lager, ikke produksjon. Man kan ikke drive næringsvirksomhet herfra, så med tanke på støy tror vi at dette er den fineste naboen man kunne fått

på en næringseiendom, sier Krange.

- Vi tror det blir litt trafikk i helgene av privatpersoner som for eksempel skal pusse båt. Det blir heller ikke tillatt å lagre ting utenfor byggene og dermed mener vi det er mindre attraktivt å komme hit for å stjele og. Dette skal ikke være noe skrotnisseområde, men et sted hvor alt foregår inne i seksjonene, avslutter Øren.

KJØKKENFORNYELSE

Vi bytter dører, skuffer, benkeplater, vask og leverer hvitevarer, uansett type og alder på ditt kjøkken!

Spar tusenlapper

Henvis til denne annonsen og få et supertilbud

GRATIS BEFARING OG KOSTNADSOVERSLAG

Ring 9175 8008 for avtale eller send en epost til ola@proform.as

Mer enn 20 års erfaring sikrer høy kvalitet og gode løsninger

Vi gir **1000kr** til Rosa sløyfe aksjonen for hver kjøkkenfornyelse vi selger i oktober

proform
DESIGN QUALITY TECHNOLOGY
www.proform.as